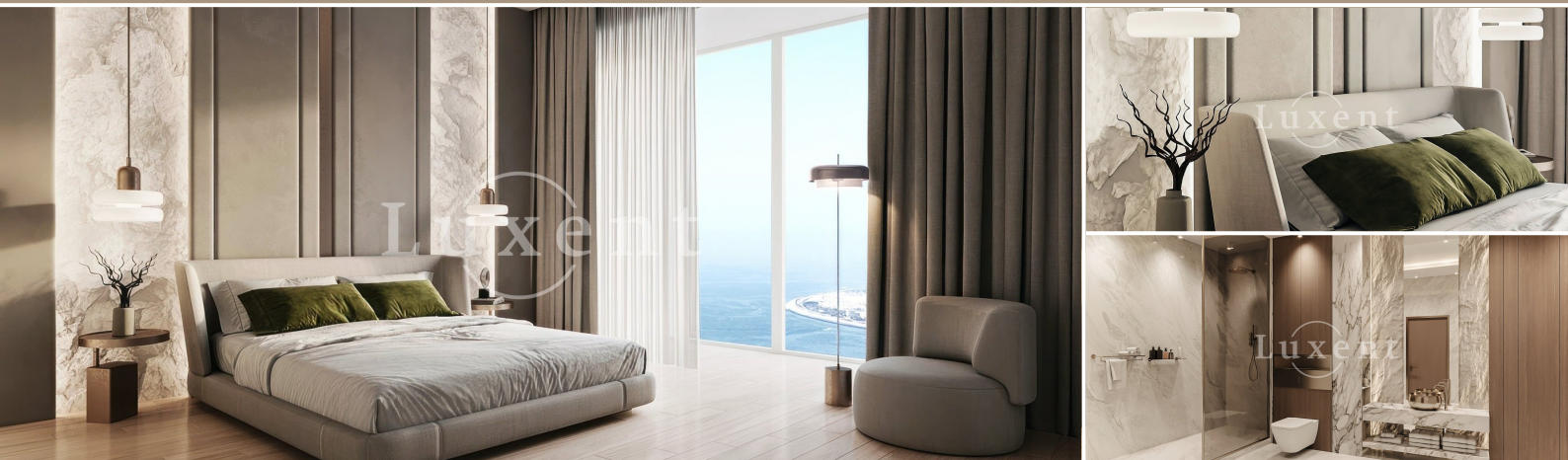




## Prodej výjimečného apartmánu 3+kk/T, 99 m<sup>2</sup>, Dubaj



🏠 99 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 12 900 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                  |                                       |                              |                                    |
|------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>N6797</b>                          | Cena                         | <b>12 900 000 Kč</b>               |
| Adresa           | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice        | <b>3+kk</b>                           | Užitná plocha                | <b>99 m<sup>2</sup></b>            |
| Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                             | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |
| Patro            | <b>7. patro</b>                       | Zařízení                     | <b>Ano</b>                         |
| Parkování        | <b>Ano</b>                            | Terasa                       | <b>Ano</b>                         |
| Výtah            | <b>Ano</b>                            |                              |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardně zařízený apartmán 3+kk o podlahové ploše 99 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím developerském projektu „Aeternitas“ v Dubai Marina. Výhledy si můžete vychutnávat z pohodlí své vlastní prostorné terasy.

V projektu jsou použity pečlivě vybrané materiály a klade se velký důraz na detaily. Kuchyně a koupelny jsou vybaveny evropským přírodním mramorem. Kuchyňské prostory jsou funkční a odolné díky vysoce kvalitním materiálům. Design je navržen dle posledních interiérových trendů. Kuchyňská dřezová baterie a veškeré příslušenství je od značky Villeroy & Boch. Vestavěné spotřebiče jsou od značky Bosch.

Věž Aeternitas nabízí širokou škálu služeb jako je recepce 24/7, soukromý kuchař nebo prémiová prádelna.

K dispozici rezidentům bude i například doutníkový salónek, omlazující lázně, dětský koutek nebo padel tenis kurt. Dále si také mohou dopřát filmové zážitky v luxusním kinosálu, relaxaci v sauně nebo využití nejmodernější posilovny.

Tento architektonický zázrak, se 106 patry a výškou 450 metrů, bude nejvyšší obytnou hodinovou věží na světě. Dubai Marina je ikonická a prestižní komunita nacházející se podél pobřeží Dubaje. Středobodem Dubai Marina je umělý kanál, který se táhne přes tři kilometry a je obklopen sbírkou úžasných výškových budov a luxusních rezidencí. Dále disponuje velkým množstvím prvotřídních restaurací, luxusních nákupních center a módních kaváren. Ikonická Marina Walk naopak poskytuje nádhernou promenádu pro klidné procházky s výhledem na klidné vody.

Jedná se o lukrativní investiční příležitost do nadstandardně zařízených apartmánů. K dispozici je více jednotek.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. V Dubaji vás provede česky mluvící makléřka, která, v případě zájmu, vaše nové bydlení i pronajme.

Dokončení projektu je plánováno na 2Q 2027.