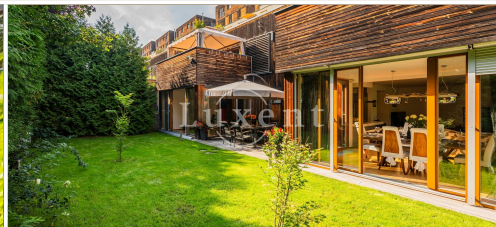
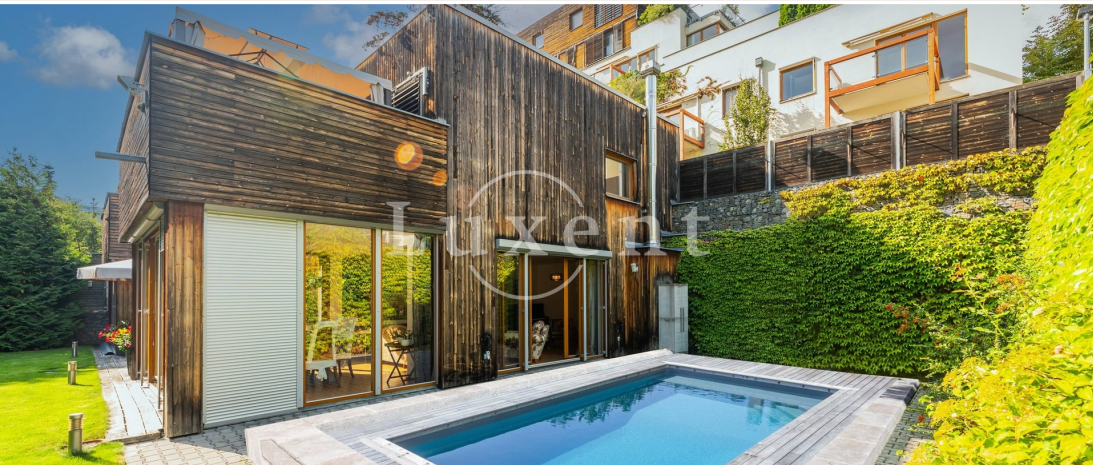


Prodej Townhouse 6+kk, 462 m²/3T/Z/G, Praha 5 - Košíře

462 m² Lukavského, Praha 5 - Košíře 44 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N6629	Cena	44 000 000 Kč
Adresa	Lukavského, Praha 5 - Košíře	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	462 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	238 m²
Obytná plocha	232 m²	Plocha zahrady	180 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Zařízení	Ano	Parkování	2
Garáž	2	Terasa	50 m²
Sklep	14 m²	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní byt typu townhouse 6+kk o podlahové ploše 232 m² se třemi terasami (50 m²), zahradou (100 m²) a hřištěm (80 m²), kde je možnost vybudovat obytnou přístavbu či bazén. Townhouse s jižní orientací je součástí projektu Arboreum, na atraktivním místě v blízkosti lesoparku Cibulka a v naprostém soukromí. K dispozici jsou dvě parkovací místa v garáži a dva sklepy o celkové velikosti 14 m².

V horním patře je vstupní chodba s šatnou, tři ložnice, dvě koupelny (sprchový kout, vana, toaleta, bidet), komora, další šatna a dvě terasy.

Spodní patro zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbem a jídelnou (62 m²), pokoj pro hosty, koupelnu (sprchový kout a toaleta), komoru, technickou místnost a druhý obývací pokoj s fitness (35 m²). Kamenná kuchyňská linka Poggenpohl je plně vybavena všemi spotřebiči. Velká francouzská okna zajišťují dostatek světla a vzdušnost. Z obývací části je vstup na terasu, zahradu či soukromé hřiště.

Dřevěné bambusové podlahy, v koupelnách keramická dlažba a zařizovací prvky Villeroy&Boch. Nábytek značky Duresta, Theodor Alexander, Vispring, Hulsta, Natuzzi, Hartman či několik starožitností.

Nenápadný byt s parametry městského domu a zahrada se vzrostlými tujemi s výškou 7 metrů zajišťuje dostatek soukromí. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou (možnost změny na vlastní tepelné čerpadlo a solární panely). Skvělá dispozice splňuje veškeré nároky na komfortní a moderní bydlení.

Vyhledávaná lokalita blízko centra a přitom na dosah přírody díky parku Košíře-Motol. V okolí je kompletní občanská vybavenost, v docházkové vzdálenosti výborná řecká restaurace a kavárna. Školka či základní škola je pouhých 200 m od domu, nedaleko je Gymnázium Nad Kavalírkou či mezinárodní školy (DSP, LFP). Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy či na letiště (20 min.). Autobusová zastávka je v těsné blízkosti. V této lokalitě naleznete i dostatečné možnosti k volnočasovým aktivitám a sportu (tenisové kurty, golfové hřiště, squashpark).