



## Prodej exkluzivních apartmánů v novém projektu Aveline Residences, Jumeirah Village Circle - Dubaj



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

### O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmány v novém projektu Aveline Residences na privilegiovaném místě pulzujícího Jumeirah Village. Rezidenční projekt má 17 pater. V nabídce jsou designové a moderně vybavené apartmány o velikostech 1+kk až 4+kk s velkorysími okny, která poskytují neopakovatelné panoramatické výhledy na vodní kanál a okolí. Projekt se nachází v blízkosti těch nejvýznamnějších dubajských monumentů, v pěší vzdálenosti od Dubaj Mall a Circle Mall, Muzea budoucnosti či dubajské opery.

Rezidenti budou mít k dispozici plážový bazén, infinity bazén se skleněným dnem, běžeckou dráhu, padel kurt, minigolf, lázně a saunu, dětský bazén a hřiště, kino sál, posilovnu, herní oblast a také jóga místnost.

Projekt se nachází devět minut od Jebel Ali Racecourse. 10 minut trvá cesta na zastávku metra Al Khail a 15 minut k Mall of the Emirates. K Duabi Marina a Downtown Dubai se dostanete za pouhých 20 minut.

Dokončení projektu je plánováno na Q2 2026.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléřka.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| ARD-1   | 2+kk      | 3. patro | 70 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 6 270 000 Kč  |
| ARD-2   | 3+kk      | 4. patro | 91 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 8 799 000 Kč  |
| ARD-3   | 4+kk      | 5. patro | 118 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 10 924 000 Kč |