

Prodej stavebního pozemku 857 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Záběhlce

857 m<sup>2</sup> Před Skalkami II, Praha 10 - Záběhlce 22 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Jan Hudec**

SENIOR INVESTMENT SPECIALIST

jan.hudec@luxent.cz

+420 775 285 285

|                  |                                              |                |                          |
|------------------|----------------------------------------------|----------------|--------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>N6574</b>                                 | Cena           | <b>22 000 000 Kč</b>     |
| Adresa           | <b>Před Skalkami II, Praha 10 - Záběhlce</b> | Druh           | <b>Pozemky</b>           |
| Kategorie        | <b>Bydlení</b>                               | Plocha pozemku | <b>857 m<sup>2</sup></b> |
| Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                                    |                |                          |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji unikátní zasíťovaný stavební pozemek (dle územního plánu v režimu OB) v lokalitě Praha - Záběhlice s výhledem do údolí Hamerského rybníku. Rozloha pozemku činí 857 m<sup>2</sup> a nabízí možnost výstavby rodinného domu s maximální zastavěnou plochou až 400 m<sup>2</sup> a užitnou plochou až 700 m<sup>2</sup>.

Tento pozemek je ideální příležitostí pro vytvoření vlastního domova s panoramatickým výhledem do malebného údolí Hamerského rybníku. Klidná lokalita v kombinaci s tímto výhledem poskytuje ideální prostředí pro relaxaci a odpočinek. Pozemek zajišťuje také klid a soukromí. Je obklopen zelení (dle územního plánu v režimu ZMK - Zeleň městská a krajinná), což přispívá k maximálnímu soukromí bez možnosti budoucí zástavby v sousedství.

Na pozemku se nachází dům, který je určen k demolici. Platný demoliční výměr a souhlas jsou součástí transakce, což poskytuje možnost připravit si pozemek pro stavbu rodinného domu podle vlastních představ (sítě a nově vybudovaná příjezdová komunikace je součástí). Díky své strategické poloze je veškerá občanská vybavenost snadno dostupná. Blízkost veřejné dopravy umožňuje rychlé spojení do centra města a dalších částí Prahy.

Pro více informací o pozemku, jeho potenciálu a projektové dokumentaci rodinného domu nás neváhejte kontaktovat.